
Programme de Formation

Accélérer le déploiement d'une foncière de redynamisation

Organisation

Durée : 7 heures

Mode d'organisation : Présentiel

Contenu pédagogique



Public visé

Dirigeant d'EPL, élu et membre du comité d'engagement, actionnaire, chargé d'opération dans une foncière de redynamisation



Objectifs pédagogiques

- Appréhender les opportunités et les freins à la constitution du portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux de centre-ville
- Évaluer les conditions et le cadre opérationnel le plus approprié
- Actionner les différents leviers stratégiques de réussite
- Adopter les bonnes pratiques et les approches opérationnelles éprouvées



Description

Accueil et recueil des attentes

Matin

Le positionnement de la foncière et le marché immobilier

- Les objectifs et cible d'actif, la trajectoire et la stratégie de la foncière
- Les spécificités de l'immobilier commercial (valeurs, bail, fonds de commerce et droit au bail, choix de l'emplacement, etc..) et les caractéristiques de l'écosystème immobilier
- Les conditions d'intervention et l'adéquation avec les moyens de la foncière

Le cadre d'intervention

- Les outils juridiques mobilisables : droit de préemption commercial, L 300-9, montage en démembrement foncier, division en volume
- La conduite, la gouvernance du projet et le passage en comité d'engagement
- Travailler en limite de rentabilité
- Le pilotage du plan d'affaire
- Le montage d'un dossier de subvention

Après-midi

Les clefs du succès : convergence des moyens et efficacité opérationnelle

- L'association des acteurs locaux : co-promotion, manager de centre-ville, services
- La veille et la prospection immobilière pour développer une approche proactive
- La stratégie d'acquisition adaptée et l'optimisation des étapes du développement (études préliminaires, travaux, commercialisation)
- La mobilisation des bonnes compétences et les prestataires

- La présence de la foncière et les outils de communication
 - Les facteurs clefs de succès pour réussir la séquence de déploiement
- Benchmark : les bons exemples et écueils à éviter, retours d'expérience**

Synthèse et bilan de la formation



Prérequis

Aucun pré-requis



Moyens et supports pédagogiques

Moyens pédagogiques

- Alternance d'exposés et de présentation d'exemples concrets
- Exemples et cas pratiques issus du suivi et des audits de différents projets de foncières
- Échanges entre pairs

Supports pédagogiques

Le support de formation sera transmis, en format numérique, à chaque stagiaire.



Modalités d'évaluation et de suivi

En amont de la formation

- Recueil des attentes des stagiaires afin de disposer des informations essentielles au bon déroulé de la formation (profil, niveau, attentes particulières...)
- Auto-positionnement des stagiaires afin d'évaluer le niveau de départ

Tout au long de la formation

- Évaluation des acquis en fonction des objectifs visés avec des Quiz et examen des cas de chaque participant

A la fin de la formation

- Auto-positionnement des stagiaires afin de mesurer l'acquisition des compétences
- Questionnaire de satisfaction en ligne