



SCET FORMATION

CATALOGUE DE FORMATION 2025

LA FORMATION AU SERVICE DU
DEVELOPPEMENT TERRITORIAL



www.scet-formation.fr





NOTRE EXPERTISE

QUI SOMMES NOUS ?

Depuis plus de 30 ans, **SCET Formation** propose une offre de formation pour développer et ancrer les compétences des femmes et des hommes, leur donnant ainsi le pouvoir d'agir au profit du développement des **territoires de demain**. Pour répondre aux défis opérationnels actuels et anticiper ceux à venir, nos intervenants conçoivent et animent des solutions de formation adaptées à l'échelle des activités locales et nationales.



SCET formation c'est aussi une équipe qui s'inscrit au sein du groupe SCET, une filiale à 100% de la **Caisse des Dépôts** et rattachée à la **Banque des Territoires**. Avec 400 consultants et personnels mis à disposition, il est le seul acteur intégré de conseil et d'appui aux acteurs territoriaux, de la réflexion stratégique en amont jusqu'à la mise en œuvre concrète de vos projets.

2024 EN CHIFFRES

400 ENTREPRISES PARTENAIRES

50 INTERVENANT.ES

1910 PROFESSIONNELS FORMÉS

90 FORMATIONS AU CATALOGUE

245 SESSIONS ORGANISÉES



DE TAUX DE SATISFACTION



DE TAUX DE RECOMMANDATION



NOUVEAU SITE INTERNET ET PORTAIL D'INSCRIPTION !

RETROUVEZ NOS 7 DOMAINES DE FORMATION



ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Renforcez vos relations avec les partenaires territoriaux



AMÉNAGEMENT DURABLE

Pilotez vos projets urbains et façonnez les territoires de demain



IMMOBILIER & CONSTRUCTION

Suivez les étapes clés de la promotion immobilière



HABITAT

Gérez les enjeux liés à l'habitat et au logement social



TRANSITION ENERGETIQUE ET ECOLOGIQUE

Décarbonez vos projets et minimisez votre impact



COMMANDE PUBLIQUE

Sécurisez les marchés publics et privés



GESTION OPÉRATIONNELLE D'UNE EPL

Appréhendez la vie et la gouvernance d'une EPL

Pour en savoir plus





DES SOLUTIONS ADAPTÉES À VOS BESOINS



Les formations inter-entreprises

Un cadre idéal pour apprendre **entre pairs**, partager vos expériences et apprentissages avec des professionnels d'horizons variés. Que ce soit en présentiel ou à distance, ces sessions favorisent l'interaction, l'intelligence collective et la création d'un réseau professionnel solide, tout en abordant les défis spécifiques de chaque participant.



Les formations intra-entreprise

Les formations intra-entreprise sont conçues pour répondre spécifiquement **aux besoins de votre organisation**. En formant vos équipes entre collègues, vous bénéficiez d'une approche sur-mesure, adaptée à vos enjeux et objectifs. Nous analysons vos attentes pour élaborer une solution personnalisée, qu'elle soit inspirée de notre catalogue ou conçue de A à Z. Ces formations peuvent se dérouler en présentiel ou à distance.



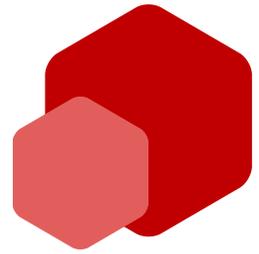
Les parcours de formation

Pour donner un nouvel élan à votre carrière en développant ou renforçant les **compétences clés d'un métier**. Nos parcours permettent une montée en compétences progressive et ciblée.

Actuellement, nous proposons **l'Ecole Des Dirigeants d'EPL**, le parcours **Responsable d'Opérations d'Aménagement**, et très prochainement, le parcours dédié aux **Assistants d'opérations d'aménagement et de construction**.

Retrouvez l'ensemble de nos formations sur notre site internet





Former pour relever les défis d'aujourd'hui et de demain

Conçue pour répondre aux préoccupations concrètes de ceux qui façonnent les territoires, notre offre de formation développe les compétences essentielles des professionnels afin qu'ils puissent agir, prioriser et impulser les changements nécessaires pour faire face aux grands défis contemporains.

- Appréhender la complexité croissante des stratégies urbaines pour orchestrer **des projets pluridisciplinaires** et coordonner **les parties prenantes**
- Co-construire des récits fédérateurs en impliquant les citoyens et les forces vives locales à travers **la concertation**
- Répondre à **la crise du logement** qu'elle soit d'ordre conjoncturel ou structurel
- S'adapter au retournement du **cycle immobilier** pour négocier et réussir les projets
- S'inscrire dans la logique de **sobriété foncière** grâce au renouvellement urbain et à la densification
- Intégrer **la biodiversité** et les impacts du **changement climatique** pour garantir la résilience des territoires
- Transitionner vers **les énergies décarbonées** pour atteindre les ambitions climatiques

Notre ambition :

Donner le pouvoir d'agir pour des territoires plus résilients, plus durables et plus inclusifs.

A chacun son format

En salle de formation ou derrière un écran, en inter ou en intra, sur des sessions courtes ou longues, ce sont au total près de 100 formations qui sont proposées cette année sur des formats pédagogiques variés.

Un collectif de formateurs

Chaque année, plus de 50 intervenants collaborent avec nous, qu'ils soient salariés du groupe SCET ou experts externes. Tous sont des professionnels en activité, rigoureusement sélectionnés pour leur expertise, leur connaissance approfondie du secteur, leurs compétences pédagogiques... et leur passion pour transmettre.

Des formations entre pairs

Le groupe SCET, acteur au cœur de l'écosystème territorial est au plus proche des problématiques terrain. Notre force est de réunir, le temps d'une formation, des acteurs du même secteur, pour apprendre ensemble et partager des expériences. Une richesse qui contribue largement au processus d'apprentissage.

Notre démarche Qualité

Nous sommes référencés organismes de formation Qualiopi, ce qui garantit notre engagement dans une démarche de progrès exigeante.



RESPONSABLE OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

7 MODULES EN PRÉSENTIEL

1. Passer et gérer un marché

4. Commercialiser une opération d'aménagement

7. Acquérir les outils de pilotage et de reporting

2. Monter une opération d'aménagement

5. Clôturer une opération d'aménagement

3. Piloter une opération d'aménagement

6. Développer sa posture professionnelle

Démarrage prévu en mars 2025 !



3 RENDEZ-VOUS À DISTANCE POUR EXPLORER LES NOUVEAUX ENJEUX

- Le ZAN et les opérations d'aménagement
- Les enjeux environnementaux dans les opérations d'aménagement
- La concertation publique au service de l'aménagement

2 TEMPS DE RENCONTRES ET TÉMOIGNAGES AVEC DES RESPONSABLES D'OPÉRATIONS CONFIRMÉS

2 SÉANCES DE CO-DÉVELOPPEMENT POUR APPRENDRE ENTRE PAIRS



ASSISTANT D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION

Objectifs pédagogiques

- Développer une vision globale des opérations d'aménagement et de construction
- Identifier les étapes et les contraintes d'une opération
- Préparer et sécuriser la passation d'un marché public
- Appliquer les règles de gestion financière des marchés
- Mettre en place un système d'organisation efficace
- Renforcer ses compétences relationnelles et sa capacité à s'affirmer

1ère promo prévue de juin à novembre 2025



NOS PARCOURS À LA CARTE

Construisez votre parcours en fonction de vos besoins !

COMMANDE PUBLIQUE

- Pratique de la passation des marchés publics
- Exécuter les marchés de travaux soumis au code de la commande publique
- Pratiquer la gestion financière des marchés publics
- Stratégie achat responsable

TRANSITION ENERGETIQUE ET ECOLOGIQUE

- Evaluation environnementale des projets d'aménagement
- Décarbonons nos projets !
- Optimiser le capital biodiversité d'un projet

HABITAT POUR GARDIENS D'IMMEUBLES

- Techniques de nettoyage et propreté
- Assurer la surveillance technique du logement
- Comprendre et gérer les pathologies du bâtiment
- Réaliser un état de lieux d'entrée et de sortie
- Gérer les situations conflictuelles avec les locataires





SOMMAIRE

Toutes nos formations peuvent être déployées en intra dans vos locaux ou à distance

ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

CONNAÎTRE LES ACTEURS DU TERRITOIRE

7h	L'essentiel de l'économie mixte et ses acteurs.....	p8
7h	Maîtriser les relations avec les collectivités territoriales et leurs élus.....	p8
14h	Co-construire une démarche d'aménagement urbain à impact social et écologique.....	p8

DYNAMISER LE TERRITOIRE

7h	Accélérer le déploiement d'une foncière de redynamisation.....	p9
7h	Développer une offre commerciale diversifiée en centre-ville.....	p9
14h	Bail commercial - Bail professionnel - Bail de droit commun.....	p9

CO-CONSTRUIRE UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE

7h	Réussir sa démarche participative : outils, méthodes et postures.....	p10
7h	Se lancer dans la concertation : approche réglementaire et opérationnelle.....	p10
7h	Aller à la rencontre des citoyens dans l'espace public.....	p10

AMÉNAGEMENT DURABLE

PILOTER LES PROJETS URBAINS

98h	Parcours Responsable d'opérations d'aménagement.....	p11
7h	Les fondamentaux d'une opération d'aménagement.....	p11
14h	Piloter une opération d'aménagement.....	p11
7h	Commercialiser des opérations d'aménagement.....	p11
14h	Clôture d'opération : les bonnes pratiques.....	p12
7h	Mobiliser les outils d'urbanisme adaptés au projet.....	p12
7h	Monter et conduire un appel à projet urbain.....	p12
7h	Monter et réaliser une zone d'aménagement concerté (ZAC).....	p12
7h	AIPR - Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux.....	p13

TRANSFORMER LES TERRITOIRES DE DEMAIN

14h	L'aménagement face au défi du ZAN.....	p14
14h	Intervenir en quartier ancien.....	p14
7h	Réussir votre Opération de Restauration Immobilière (ORI, DUP Travaux).....	p14
7h	Monter et financer l'opération en quartier ancien (THIRORI-RHI).....	p14
14h	Rendre la ville inclusive.....	p15

AMÉNAGEMENT DURABLE

FINANCER LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

7h	Maîtriser les risques financiers d'une opération d'aménagement.....	p16
7h	Fiscalité des Opérations d'Aménagement : Principes, Enjeux et Optimisation.....	p16

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

MAÎTRISER LE FONCIER

7h	Sécuriser le foncier d'une opération d'aménagement.....	p17
----	---	-----

PILOTER LES PROJETS IMMOBILIER

7h	Se lancer dans la promotion immobilière.....	p18
14h	Monter et financer une opération immobilière.....	p18
7h	Commercialiser une opération immobilière.....	p18
7h	Optimiser sa prospection foncière.....	p18
7h	Mener une négociation foncière performante.....	p19
7h	Comprendre et optimiser le bilan promoteur.....	p19
10h	La co-promotion immobilière.....	p19

RÉALISER LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTIONS

14h	Conduire une opération de construction.....	p20
7h	Optimiser le coût travaux et le prix de revient des logements neufs.....	p20
7h	Construire durablement en économisant les ressources.....	p20
10h	Aménageurs : renouveler vos relations promoteurs pour concrétiser les projets immobiliers.....	p20
14h	Montages immobiliers privés : approche juridique et financière.....	p21
14h	Monter et livrer un projet en VEFA.....	p21
14h	Les risques et les responsabilités du Maître d'Ouvrage.....	p21
7h	Les assurances dans les opérations de construction.....	p21

HABITAT

CONDUIRE LES OPÉRATIONS DE LOGEMENT SOCIAL

6h	L'essentiel du logement social en France.....	p22
7h	Monter une opération de logement social.....	p22
7h	Mobiliser le bail réel solidaire.....	p22



SOMMAIRE

Toutes nos formations peuvent être déployées en intra dans vos locaux ou à distance

HABITAT

MAÎTRISER LA GESTION LOCATIVE

7h	Les fondamentaux pour développer une démarche d'accompagnement social chez les bailleurs.....	p23
7h	Attribuer un logement social : les fondamentaux et le passage à la gestion en flux des réservations.....	p23
7h	Gérer les situations conflictuelles avec les locataires en mobilisant ses ressources internes.....	p23
14h	Comprendre la diversité culturelle des locataires pour favoriser le vivre ensemble.....	p23
14h	Santé mentale : repérer, en parler et orienter.....	p24
14h	Personnel de proximité : animer la communauté de locataires au sein de votre résidence.....	p24
14h	Réaliser un état des lieux d'entrée et de sortie.....	p24
7h	Gérer les charges récupérables.....	p24

GÉRER LE PATRIMOINE IMMOBILIER

14h	Techniques de nettoyage et propreté.....	p25
14h	Assurer la surveillance technique du logement.....	p25
14h	Comprendre et gérer les pathologies du bâtiment.....	p25
7h	Gérer les réparations locatives.....	p25

TRANSITION ENERGETIQUE ET ECOLOGIQUE

FACILITER LA DÉCARBONATION ET LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

7h	Décarbonons nos projets !.....	p26
14h	Optimiser la performance énergétique des bâtiments.....	p26

RÉDUIRE SON EMPREINTE SUR LES RESSOURCES NATURELLES

7h	Optimiser le capital biodiversité d'un projet.....	p27
7h	Loi sur l'Eau et GIEP : Stratégie pour une gestion durable des eaux pluviales.....	p27
14h	L'économie circulaire pour une construction durable.....	p27
14h	L'économie circulaire pour un aménagement durable.....	p27
14h	Sites et sols pollués : réglementation, diagnostic et réhabilitation.....	p28
7h	Sites et sols pollués : Valorisation et reconversion d'un site.....	p28
14h	Valoriser les qualités écologiques d'un foncier.....	p28

COMPRENDRE LES CADRE RÉGLEMENTAIRE ET FINANCIER

7h	Evaluation environnementale des projets d'aménagement : procédures et enjeux.....	p29
7h	Maîtriser les mécanismes de financement des projets d'énergies renouvelables.....	p29
6h	Le décret tertiaire.....	p29
14h	La dérogation des espèces protégées.....	p29

COMMANDE PUBLIQUE

PASSER LES MARCHÉS PUBLICS

7h	Comprendre l'essentiel de la passation des marchés publics.....	p30
14h	Pratique de la passation marchés publics.....	p30
21h	Se perfectionner à la passation des marchés.....	p30
7h	Actualités des marchés publics.....	p30
14h	Rédiger son dossier de consultation-DCE.....	p31
14h	Stratégie Achat Responsable.....	p31

EXÉCUTER LES MARCHÉS PUBLICS

21h	Exécuter les marchés de travaux soumis au Code de la commande publique.....	p32
14h	Pratiquer la gestion financière des marchés publics.....	p32
14h	Le CCAG Travaux en pratique.....	p32
7h	Le système d'acquisition dynamique (SAD) en pratique.....	p32

GÉRER LES MARCHÉS SPÉCIFIQUES

14h	Marché Global de Performance : les clés pour une construction efficace.....	p33
7h	Monter et piloter un dialogue compétitif.....	p33
7h	Les marchés de maîtrise d'œuvre : contrats et procédures.....	p33

GESTION D'UNE EPL

GÉRER LA VIE ET LA GOUVERNANCE D'UNE EPL

7h	Créer et développer une filiale de Sem.....	p34
7h	La création d'une Entreprise publique locale (Epl).....	p34
7h	Le statut de directeur d'Epl : les fondamentaux.....	p34
4h	Lutte contre la corruption en entreprise : prévenir et savoir réagir.....	p34
4h	Fonctionnement et rôles du Conseil d'Administration et de l'Assemblée Générale en Epl.....	p35
14h	Gestion et vie sociale d'une Entreprise publique locale.....	p35

MAÎTRISER FINANCES, COMPTABILITÉ ET FISCALITÉ

7h	Fonctionnement, spécificités et analyse financière des Epl.....	p36
14h	La comptabilité des Entreprises Publiques Locales.....	p36
14h	Les relations financières entre les SEM et les collectivités locales.....	p36

L'ESSENTIEL DE L'ÉCONOMIE MIXTE ET SES ACTEURS



Objectifs pédagogiques :

- Se repérer dans l'écosystème de l'économie mixte
- Distinguer les différentes typologies d'Entreprise publique locale (EPL)
- Identifier les sujets d'avenir relatifs à l'économie mixte

Public : Toute personne intéressée et/ou concernée par le secteur de l'économie mixte



7h



A distance

[En savoir plus >](#)

**Collection "Nos essentiels": pour comprendre les fondamentaux*

MAÎTRISER LES RELATIONS AVEC LES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ET LEURS ÉLUS

Objectifs pédagogiques :

- Mettre en œuvre des relations efficaces avec les collectivités territoriales et leurs élus
- Adapter les messages à destination des élus pour contribuer à la réussite des projets
- Naviguer dans l'écosystème décisionnel des collectivités

Public : Directeur et responsable des EPL susceptibles de rencontrer des élus



7h



A distance

[En savoir plus >](#)

NEW

CO-CONSTRUIRE UNE DÉMARCHE D'AMÉNAGEMENT URBAIN À IMPACT SOCIAL ET ÉCOLOGIQUE

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les mécanismes psychologiques et leur impact sur la gestion de projets urbains
- Identifier les expertises utiles pour mener un projet urbain intégré
- Utiliser l'évaluation comme outil d'aide à la décision et levier d'accompagnement du changement des pratiques

Public : Les métiers de l'aménagement (urbaniste, responsable d'opération, juriste en droit de l'urbanisme, promoteur immobilier, chargé de concertation publique...)



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)



NEW

ACCÉLÉRER LE DÉPLOIEMENT D'UNE FONCIÈRE DE REDYNAMISATION

Objectifs pédagogiques :

- Appréhender les opportunités et les freins à la constitution du portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux de centre-ville
- Évaluer les conditions et le cadre opérationnel le plus approprié
- Actionner les différents leviers stratégiques de réussite
- Adopter les bonnes pratiques et les approches opérationnelles éprouvées

Public : Dirigeant d'EPL, élu et membre du comité d'engagement, actionnaire, chargé d'opération dans une foncière de redynamisation



7h



Présentiel

En savoir plus >

DÉVELOPPER UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN CENTRE-VILLE

Objectifs pédagogiques :

- Structurer la démarche de diversification de l'offre commerciale de centre-ville
- Identifier et activer les leviers de recherche de porteurs de projet
- Comprendre les spécificités du bail commercial et ses enjeux de négociation

Public : Directeur et chargé de programme d'une foncière de revitalisation, manager de centre-ville, chef de projet ACV, directeur de service commerce, directeur de développement économique



7h



Présentiel

En savoir plus >

BAIL COMMERCIAL - BAIL PROFESSIONNEL - BAIL DE DROIT COMMUN

Objectifs pédagogiques :

- Identifier les types de baux commerciaux, professionnels ou droit commun et leurs caractéristiques
- Comprendre les enjeux du choix du bail et de la rédaction de certaines clauses
- Maîtriser les obligations en matière de baux commerciaux et professionnels et assurer un suivi

Public : Responsable et collaborateur ayant un bail commercial, professionnel ou civil à établir



14h



A distance



Présentiel

En savoir plus >



RÉUSSIR SA DÉMARCHE PARTICIPATIVE : OUTILS, MÉTHODES ET POSTURES

Objectifs pédagogiques :

- Utiliser les outils participatifs d'animation de réunion
- Adopter la posture de facilitateur dans un grand groupe pour faire émerger l'intelligence collective
- Maîtriser une palette de techniques de facilitation (en présentiel et en distanciel)
- Se positionner comme animateur et régulateur de la parole

Public : Tous les acteurs d'un projet d'urbanisme ayant un projet d'aménagement



7h



Présentiel

En savoir plus >

SE LANCER DANS LA CONCERTATION : APPROCHE RÉGLEMENTAIRE ET OPÉRATIONNELLE

Objectifs pédagogiques :

- Mettre en œuvre une concertation adaptée aux spécificités et objectifs des projets
- Faciliter l'acceptation et l'appropriation
- S'adapter aux usages, attentes et besoins

Public : Professionnel en collectivité ou en EPL ayant à mettre en œuvre une démarche participative



7h



Présentiel

En savoir plus >

ALLER À LA RENCONTRE DES CITOYENS DANS L'ESPACE PUBLIC

Objectifs pédagogiques :

- Découvrir une approche socio-territoriale de l'animation hors des murs
- Adapter ses outils et sa posture à l'intervention sur l'espace public
- Découvrir les méthodologies participatives mobilisables et capitaliser sur les pratiques actuelles
- Expérimenter - tester, des formes d'intervention nouvelles

Public : Professionnel en collectivité ou en EPL ayant un projet d'aménagement



7h



Présentiel

En savoir plus >



PARCOURS RESPONSABLE D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

NEW

Objectifs pédagogiques :

- Déterminer les obligations des acheteurs soumis au Code de la commande publique
- Identifier les montages, modèles économiques et étapes de planification d'une opération d'aménagement
- Acquérir les outils et postures nécessaires au rôle de Responsable d'Opérations
- Déployer les dispositifs et méthodologies de commercialisation

Public : Chargé/ Responsable d'opérations d'aménagement, assistant d'opérations d'aménagement



98h



A distance



Présentiel

En savoir plus >

LES FONDAMENTAUX D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT



Objectifs pédagogiques :

- Développer une vision globale des opérations d'aménagement
- Définir le rôle de l'aménageur et ses modalités d'intervention
- Identifier les différentes étapes et contraintes d'une opération d'aménagement

Public : Personnel administratif assurant une fonction support ou collaborateur débutant



7h



Présentiel

En savoir plus >

**Collection "Nos essentiels": pour comprendre les fondamentaux*

PILOTER UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Objectifs pédagogiques :

- Structurer les différentes phases d'un projet, de la commande à la mise en œuvre de l'opération
- S'approprier le rôle et les missions du responsable d'opérations dans le pilotage et la sécurisation du projet
- Déterminer au sein d'un bilan financier prévisionnel les actions et les investissements relevant d'une opération d'aménagement

Public : Responsable d'opérations, chef de projet ayant un profil opérationnel débutant



14h



Présentiel

En savoir plus >

COMMERCIALISER DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

Objectifs pédagogiques :

- Construire une approche commerciale
- Mesurer les résultats de la commercialisation
- Distinguer le fonctionnement et les priorités du promoteur immobilier
- Calculer la recette de l'opération d'aménagement à partir des charges foncières des promoteurs

Public : Responsable d'opérations ou toute personne en charge de la commercialisation d'opérations d'aménagement



7h



Présentiel

En savoir plus >

CLÔTURE D'OPÉRATION : LES BONNES PRATIQUES

Objectifs pédagogiques :

- Anticiper la clôture d'une opération dès son démarrage et pendant tout son déroulement
- Vérifier l'exécution de l'ensemble des tâches
- Diagnostiquer les opérations achevées et capitaliser sur les expériences

Public : Responsable d'opérations de construction ou d'aménagement, gestionnaire de marchés



14h



A distance



Présentiel

En savoir plus >

MOBILISER LES OUTILS D'URBANISME ADAPTÉS AU PROJET

Objectifs pédagogiques :

- Identifier un panorama des outils d'urbanisme à disposition
- Déterminer leur champ d'application
- Distinguer les atouts et faiblesses de chacun des outils
- Appliquer les derniers textes et les dernières jurisprudences

Public : Responsable d'opérations junior ou confirmé sensibilisé à l'aménagement ou à la construction



7h



Présentiel

En savoir plus >

MONTER ET CONDUIRE UN APPEL À PROJET URBAIN

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre le cadre juridique des appels à projets urbains
- Développer une approche opérationnelle des appels à projets urbains
- Adopter les bons réflexes pour concevoir et déployer un appel à projet urbains

Public : Directeur, responsable et chef de projet en charge de l'aménagement et de l'urbanisme au sein des Collectivités, des SEM d'aménagement, des EPA et des EPF, promoteur et aménageur privé.



7h



Présentiel

En savoir plus >

MONTER ET RÉALISER UNE ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC)

Objectifs pédagogiques :

- Déterminer les avantages et les inconvénients de la procédure de ZAC
- Optimiser le montage des ZAC pour limiter les risques de contentieux
- Articuler les différentes phases la procédure

Public : Tout public concerné par la procédure ZAC maîtrisant les grandes notions de l'urbanisme opérationnel et possédant des notions élémentaires en droit public



7h



Présentiel

En savoir plus >

AIPR - AUTORISATION D'INTERVENTION À PROXIMITÉ DES RÉSEAUX

Objectifs pédagogiques :

- Appliquer la réglementation (DT-DICT) pour prévenir les dommages aux réseaux et protéger les personnes
- Identifier les différents réseaux et adapter sa méthode de travail aux risques identifiés
- Analyser le contenu de la réforme DT-DICT lié aux exigences de l'examen AIPR Concepteur

Public : Conducteur de travaux, personnel réalisant le géoréférencement de réseaux, chargés d'étude, maîtres d'ouvrage, toute personne intervenant à proximité des réseaux (aériens ou enterrés)



7h



Présentiel

En savoir plus >



NEW

L'AMÉNAGEMENT FACE AU DÉFI DU ZAN

Objectifs pédagogiques :

- Connaître l'état de la réglementation environnementale
- Décrypter les enjeux du ZAN (Zéro Artificialisation Nette)
- Identifier les solutions permettant d'économiser le foncier
- Replacer la nature au cœur de l'aménagement

Public : Directeur d'EPL, responsable d'opérations d'aménagement ou de construction



14h



Présentiel

En savoir plus >

NEW

INTERVENIR EN QUARTIER ANCIEN

Objectifs pédagogiques :

- Élaborer une stratégie d'intervention en s'appuyant sur des diagnostics pertinents
- Maîtriser les dimensions juridiques et opérationnelles des différentes procédures
- Maîtriser les montages et les financements possibles
- Identifier les dispositifs d'intervention et la boîte à outils des procédures et financement

Public : Responsable d'opérations ou de missions, directeur de structure



14h



Présentiel

En savoir plus >

RÉUSSIR VOTRE OPÉRATION DE RESTAURATION IMMOBILIÈRE (ORI, DUP TRAVAUX)

Objectifs pédagogiques :

- Évaluer l'opportunité de lancer une Opération de Restauration Immobilière (ORI) sur un immeuble ou un groupe d'immeubles
- Monter un dossier de Déclaration d'Utilité Publique de travaux (DUP)
- Définir les modalités d'une animation adaptée de la DUP travaux
- Conduire une ORI en tenant compte des évolutions de la stratégie de la collectivité

Public : Responsable d'opérations, chef de projets disposant de connaissances générales des outils d'intervention en quartiers anciens et de la DUP



7h



A distance



Présentiel

En savoir plus >

MONTER ET FINANCER L'OPÉRATION EN QUARTIER ANCIEN (THIRORI-RHI)

Objectifs pédagogiques :

- Déterminer la logique économique des opérations de recyclage
- Appréhender la logique de montage d'un dossier RHI THIRORI
- Identifier les outils connexes à la procédure

Public : Responsable d'opérations et de missions, directeur de structure ayant une connaissance de l'environnement « habitat privé »



7h



Présentiel

En savoir plus >

NEW

RENDRE LA VILLE INCLUSIVE

Objectifs pédagogiques :

- Connaître les outils et mécanismes de l'habitat alternatif
- Mobiliser les services nécessaires pour garantir la réussite de l'habitat alternatif
- Créer un maillage avec les parties prenantes pour faciliter la coordination et la gouvernance partagée

Public : Directeur, cadre dirigeant et responsable de SEM impliqués dans des projets de développement urbain et d'aménagement



14h



A distance



Présentiel

En savoir plus >



NEW

MAITRISER LES RISQUES FINANCIERS D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Objectifs pédagogiques :

- Qualifier l'ingénierie financière d'une opération d'aménagement
- Identifier les enjeux financiers d'une opération d'aménagement
- Sécuriser le bilan financier d'une opération d'aménagement

Public : Responsable d'opération, chef de projet



7h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

FISCALITÉ DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT : PRINCIPES, ENJEUX ET OPTIMISATION

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les principes fondamentaux de la fiscalité dans les opérations d'aménagement
- Identifier les enjeux fiscaux
- Optimiser la gestion fiscale des opérations d'aménagement

Public : Directeur, responsable d'opérations d'aménagement, chef de projet en charge de la réalisation d'une opération d'aménagement



7h



Présentiel

[En savoir plus >](#)



SÉCURISER LE FONCIER D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT



Objectifs pédagogiques :

- Présenter les différents types de propriétaires et les contraintes générées pour l'acquisition
- Appréhender la mise en place une stratégie d'acquisition favorisant la maîtrise des coûts du foncier
- Identifier les procédures d'appropriations des fonciers et les modalités de leur mise en œuvre

Public : Chargé.e d'opération junior souhaitant appréhender les modalités de sécurisation du foncier dans le cadre d'opérations d'aménagement.



7h



Présentiel



A distance

En savoir plus >

**Collection "Nos essentiels": pour comprendre les fondamentaux*

SE LANCER DANS LA PROMOTION IMMOBILIÈRE



Objectifs pédagogiques :

- Identifier toutes les étapes d'une opération de promotion immobilière
- Connaître le rôle et les responsabilités des différents intervenants
- Comprendre les enjeux du maître d'ouvrage et évaluer les risques
- Analyser le rôle et le positionnement du maître d'ouvrage par rapport aux partenaires impliqués

Public : Toute personne souhaitant connaître l'environnement d'une opération de promotion immobilière



7h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

**Collection "Nos essentiels": pour comprendre les fondamentaux*

COMMERCIALISER UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

Objectifs pédagogiques :

- Élaborer une stratégie de commercialisation adaptée à une opération immobilière
- Optimiser les leviers de la stratégie commerciale
- Maîtriser les étapes clé de la pré-commercialisation
- Définir et piloter le séquençement commercial d'une opération

Public : Tout collaborateur devant participer à la commercialisation d'opérations immobilières



7h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

MONTER ET FINANCER UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

Objectifs pédagogiques :

- Identifier les étapes clés d'une opération immobilière et le rôle des différents acteurs
- Maîtriser les critères de financement et les outils de gestion
- Identifier les actions commerciales pour obtenir la Garantie Financière d'Achèvement (GFA)
- Acquérir les connaissances techniques, financières et juridiques

Public : Promoteurs, responsables et assistants de programme, chargés d'opération avec expérience en immobilier



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

OPTIMISER SA PROSPECTION FONCIÈRE

Objectifs pédagogiques :

- Adopter la méthode de prospection foncière adapté à chaque type de projet
- Évaluer la faisabilité d'une opération et estimer la valeur d'un terrain
- Analyser les différentes opportunités foncières
- Sécuriser les accords juridiques

Public : Tout collaborateur devant prospecter en vue de négocier l'achat de terrains pour des opérations immobilières



7h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

MENER UNE NÉGOCIATION FONCIÈRE PERFORMANTE

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les enjeux et les étapes d'une négociation foncière réussie
- Maîtriser les techniques de négociation foncière
- S'adapter aux différents styles de négociation des interlocuteurs
- Déterminer le moment optimal pour clore la négociation et gérer les situations de blocage

Public : Tout collaborateur amené à négocier l'achat de terrains pour des opérations immobilières



7h



Présentiel

En savoir plus >

NEW

COMPRENDRE ET OPTIMISER LE BILAN PROMOTEUR

Objectifs pédagogiques :

- Connaître tous les postes du bilan promoteur
- Estimer et maîtriser les différents postes du bilan promoteur
- Identifier les leviers d'optimisation d'un bilan de promotion

Public : Développeur et monteur d'opérations chez les promoteurs et les bailleurs



7h



Présentiel

En savoir plus >

NEW

LA CO-PROMOTION IMMOBILIÈRE

Objectifs pédagogiques :

- Évaluer la pertinence pour un aménageur de recourir à un pool de promoteurs et/ou constructeurs pour réaliser certaines opérations immobilières
- Concevoir des montages en co-promotion pour fabriquer les projets immobiliers complexes
- Identifier les points de vigilance et sérier les risques pour sécuriser les projets immobiliers en co-promotion

Public : Responsable opérationnel ayant en charge la commercialisation de charges foncières avec des promoteurs



10h



A distance



Présentiel

En savoir plus >



CONDUIRE UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Objectifs pédagogiques :

- Identifier les rôles et les responsabilités des différents acteurs impliqués
- Décrypter les étapes clés de chaque phase d'une opération de construction
- Piloter et optimiser l'ensemble du processus opérationnel

Public : Responsable d'opérations, gestionnaire de marchés



14h



Présentiel

En savoir plus >

NEW

OPTIMISER LE COÛT TRAVAUX ET LE PRIX DE REVIENT DES LOGEMENTS NEUFS

Objectifs pédagogiques :

- Estimer le coût travaux de logements collectifs neufs, intermédiaires ou de maisons neuves
- Optimiser la conception du projet
- Réduire les autres dépenses du bilan

Public : Développeur et monteur d'opérations chez les promoteurs et les bailleurs



7h



Présentiel

En savoir plus >

NEW

CONSTRUIRE DURABLEMENT EN ÉCONOMISANT LES RESSOURCES

Objectifs pédagogiques :

- Maîtriser le contexte réglementaire de la transition écologique
- Décrypter les enjeux et les impacts du ZAN sur la construction
- Développer de nouvelles stratégies pour construire à moindre coût et économiser les ressources

Public : Tous les acteurs de la construction et de l'aménagement



7h



Présentiel

En savoir plus >

NEW

AMÉNAGEURS : RENOUVELER VOS RELATIONS PROMOTEURS POUR CONCRÉTISER LES PROJETS IMMOBILIERS

Objectifs pédagogiques :

- Évaluer la situation des charges foncières des opérations d'aménagement et la capacité des promoteurs à concrétiser leur projet immobilier
- Identifier des adaptations viables pour soutenir la réussite des projets immobiliers
- Construire une relation de partenariat aménageurs-promoteurs

Public : Responsable opérationnel ayant en charge la commercialisation de charges foncières avec des promoteurs



10h



A distance



Présentiel

En savoir plus >

MONTAGES IMMOBILIERS PRIVÉS : APPROCHE JURIDIQUE ET FINANCIÈRE

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les montages juridiques et financiers
- Analyser les avantages et inconvénients de chaque montage en fonction de l'opération envisagée
- Identifier le montage le plus pertinent en fonction du contexte
- Conseiller les acteurs publics ou parapublics sur le contrat à mettre en œuvre pour leur projet immobilier

Public : Responsable, chargé de mission, juriste en collectivités ou en EPL familiarisé ou intéressé par le montage d'opérations immobilières



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

MONTER ET LIVRER UN PROJET EN VEFA

Objectifs pédagogiques :

- Appliquer les spécificités du montage complexe en VEFA
- Assurer le respect des clauses contractuelles du projet VEFA
- Piloter les étapes de la commercialisation
- Identifier les étapes clé de la gestion de fin de chantier

Public : Directeur et responsable de programmes, personne en charge des opérations de construction immobilières



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

LES RISQUES ET LES RESPONSABILITÉS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Objectifs pédagogiques :

- Analyser les risques encourus par le maître d'ouvrage à chaque phase d'une opération immobilière
- Clarifier le rôle et le positionnement du maître d'ouvrage vis-à-vis des autres intervenants
- Identifier les rapports entre responsabilités et assurances
- Anticiper et gérer les contentieux

Public : Professionnel de la promotion immobilière



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

LES ASSURANCES DANS LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION

Objectifs pédagogiques :

- Mettre en œuvre la réglementation en matière d'assurance pour une opération immobilière
- Identifier les besoins et les garanties à souscrire en fonction des caractéristiques du projet
- Évaluer les risques dans le champ d'application des opérations de construction

Public : Chargé de projets immobiliers, gestionnaire de marchés publics de travaux et responsable de la passation de marchés publics de travaux



7h



A distance

[En savoir plus >](#)

L'ESSENTIEL DU LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE



Objectifs pédagogiques :

- Identifier les acteurs majeurs du logement social
- Comprendre les modes de financement et le modèle économique du logement social
- Analyser les règles et enjeux liés à l'accès et le maintien dans le logement social

Public : Toute personne travaillant chez un bailleur social



6h



A distance

En savoir plus >

**Collection "Nos essentiels": pour comprendre les fondamentaux*

MONTER UNE OPÉRATION DE LOGEMENT SOCIAL

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre le modèle économique du logement social
- Appréhender les variables et indicateurs de l'équilibre financier d'une opération
- Maîtriser le fonctionnement d'une maquette financière

Public : Assistant d'opérations, monteur d'opérations débutant



7h



A distance

En savoir plus >

MOBILISER LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les principes fondamentaux et les notions clés du modèle OFS / BRS
- Identifier les différents cas d'usage du modèle et le positionnement du produit BRS
- Analyser les principes de l'équilibre financier d'une opération en BRS

Public : Responsable d'opération en organisme de logement social ou en société d'aménagement, responsable de service et chargé de mission habitat en collectivité



7h



A distance



Présentiel

En savoir plus >



LES FONDAMENTAUX POUR DÉVELOPPER UNE DÉMARCHE D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL CHEZ LES BAILLEURS

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre le cadre en matière d'accompagnement social
- Connaître les partenaires et les dispositifs existants
- Distinguer les rôles, les missions et l'organisation de l'accompagnement social au sein des organismes HLM

Public : Chargé de clientèle, directeur d'agence, responsable de gestion locative et contentieux



7h



A distance

[En savoir plus >](#)

ATTRIBUER UN LOGEMENT SOCIAL : LES FONDAMENTAUX ET LE PASSAGE À LA GESTION EN FLUX DES RÉSERVATIONS

Objectifs pédagogiques :

- Connaître les évolutions réglementaires dans le domaine de la gestion de la demande et des attributions
- Identifier les enjeux et les dynamiques partenariales associées aux Conférences Intercommunales du Logement
- Analyser les enjeux liés à la mise en place de la gestion des flux
- Repérer les points de vigilance essentiels

Public : Responsable d'attribution, direction de gestion locative, responsable de service au sein de réservataires



7h



A distance

[En savoir plus >](#)

GÉRER LES SITUATIONS CONFLICTUELLES AVEC LES LOCATAIRES EN MOBILISANT SES RESSOURCES INTERNES

Objectifs pédagogiques :

- Identifier les éléments constitutifs d'une interaction relationnelle
- Ajuster son comportement à chaque étape de la relation avec l'autre
- Mobiliser ses ressources internes pour exprimer ses besoins et rendre la relation apaisée

Public : Toute personne voulant améliorer sa communication avec ses locataires



7h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

**Formation uniquement proposée en intra*

COMPRENDRE LA DIVERSITÉ CULTURELLE DES LOCATAIRES POUR FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE

Objectifs pédagogiques :

- Connaître son fonctionnement et prendre conscience de sa vision du monde
- Identifier les raisons des comportements
- Adapter sa communication
- Gérer les malentendus interculturels et prendre du recul

Public : Personnel de proximité, chargé de clientèle, responsable et directeur d'agence



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

SANTÉ MENTALE : REPÉRER, EN PARLER ET ORIENTER

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les enjeux de la santé mentale
- Reconnaître les signes des troubles et savoir réagir
- Orienter et accompagner les personnes souffrant d'une difficulté psychique
- Renforcer les compétences en médiation et en gestion de crise liée à la santé mentale

Public : Personnel de proximité, chargé de clientèle, responsable d'agence, directeur d'agence, chargé de gestion locative, chargé d'attribution



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

**Formation uniquement proposée en intra*

NEW

PERSONNEL DE PROXIMITÉ : ANIMER LA COMMUNAUTÉ DE LOCATAIRES AU SEIN DE VOTRE RÉSIDENCE

Objectifs pédagogiques :

- Identifier le public potentiellement demandeur
- Trouver des idées pour animer
- Animer une communauté
- Communiquer et engager le public

Public : Personnel de proximité



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

**Formation uniquement proposée en intra*

RÉALISER UN ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET DE SORTIE

Objectifs pédagogiques :

- Réaliser un constat d'état des lieux
- Identifier les travaux à la charge du locataire sortant
- Adopter une démarche professionnelle avec les locataires
- Maîtriser les modalités d'imputations locatives pour préjudice subi

Public : Gardien d'immeuble ou toute personne ayant à réaliser les états des lieux d'entrée et/ou de sortie et connaissant les bases réglementaires de la gestion locative



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

GÉRER LES CHARGES RÉCUPÉRABLES

Objectifs pédagogiques :

- Identifier les dépenses imputables aux locataires et leur mode de répartition
- Argumenter face aux questions litigieuses des locataires et de leurs représentants

Public : Gestionnaires des charges, responsables du service charges



7h



A distance

[En savoir plus >](#)

TECHNIQUES DE NETTOYAGE ET PROPRETÉ

Objectifs pédagogiques :

- Connaître les règles de propreté et d'hygiène
- Maîtriser les techniques de nettoyage
- Respecter les règles de sécurité

Public : Gardien d'immeuble, personnel de proximité, responsable gardien d'immeuble



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

**Formation uniquement proposée en intra*

ASSURER LA SURVEILLANCE TECHNIQUE DU LOGEMENT

Objectifs pédagogiques :

- Maîtriser le vocabulaire technique du logement
- Identifier les désordres et poser un diagnostic simple
- Établir une commande de travaux de remise en état des logements
- Connaître les règles de l'art d'un suivi de chantier et d'une réception de travaux réussie

Public : Gardien d'immeuble, référent de proximité, agent de maintenance et toute personne amenée à relever des désordres techniques



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

**Formation uniquement proposée en intra*

COMPRENDRE ET GÉRER LES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT

Objectifs pédagogiques :

- Définir les obligations légales du bailleur en matière de maintenance des équipements et du bâti
- Maîtriser le vocabulaire technique du bâti et des équipements du logement
- Identifier, poser un diagnostic et le restituer
- Établir une commande de travaux

Public : Chargé de gestion locative, gardien d'immeuble



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

**Formation uniquement proposée en intra*

GÉRER LES RÉPARATIONS LOCATIVES

Objectifs pédagogiques :

- Appréhender les droits et obligations des locataires en matière d'entretien du logement
- Identifier les réparations locatives
- Impliquer le locataire en matière de réparations locatives lors de la visite conseil
- Maîtriser la répartition des responsabilités au regard de l'évolution de la jurisprudence afin de prévenir le contentieux

Public : Toute personne en charge des réparations locatives



7h



A distance

[En savoir plus >](#)

DÉCARBONONS NOS PROJETS !

Objectifs pédagogiques :

- Identifier les lois associées aux objectifs posés pour les opérations d'aménagement et de construction
- Manipuler de premiers outils de réduction de l'empreinte carbone d'une opération
- S'inspirer de retours d'expériences d'opérations innovantes en la matière

Public : Responsable d'opérations ayant des connaissances en gestion de projet d'aménagement (phases pré-opérationnelle et opérationnelle)



7h



A distance



Présentiel

En savoir plus >



OPTIMISER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

Objectifs pédagogiques :

- Appréhender et évoluer avec les réglementations thermiques et environnementales
- Apprivoiser les systèmes structurels et énergétiques
- Comprendre les conséquences des réglementations

Public : Opérationnel, technique, ingénieur, programme



14h



Présentiel

En savoir plus >

NEW

OPTIMISER LE CAPITAL BIODIVERSITÉ D'UN PROJET

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les enjeux et la plus-value de la nature en milieu urbain
- Intégrer les mesures ERC de l'étude d'impact dans un projet
- Maîtriser les techniques d'intégration de la nature en ville à différentes échelles
- Utiliser les outils de planification et les outils financiers disponibles

Public : Responsable d'opérations, chargé de projet, maîtrise d'œuvre ou maîtrise d'ouvrage (bâtiments, infrastructures, espaces publics, ...)



7h



Présentiel

En savoir plus >

LOI SUR L'EAU ET GIEP : STRATÉGIE POUR UNE GESTION DURABLE DES EAUX PLUVIALES

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les outils réglementaires et leurs applications
- Déployer des solutions fondées sur la nature pour le rafraîchissement urbain
- Maîtriser les mécanismes de financement des projets liés à la GIEP
- Présenter un dossier conforme à la Loi sur l'Eau

Public : Toute personne concernée par la politique de l'eau



7h



A distance



Présentiel

En savoir plus >

NEW

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE POUR UNE CONSTRUCTION DURABLE

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les principes et les enjeux de l'Economie Circulaire
- Connaître les obligations réglementaires
- Identifier les étapes clés et les actions à mettre en œuvre
- Savoir identifier les filières et ressources de son territoire

Public : Professionnels souhaitant comprendre l'économie circulaire, connaître leurs obligations, anticiper les évolutions réglementaires et les intégrer concrètement dans leurs projets



14h



A distance



Présentiel

En savoir plus >

NEW

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE POUR UN AMÉNAGEMENT DURABLE

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les principes et les enjeux de l'Economie Circulaire
- Connaître les obligations réglementaires
- Identifier les étapes clés et les actions à mettre en œuvre dans un projet d'aménagement urbain
- Savoir identifier les filières et ressources de son territoire

Public : Professionnels souhaitant comprendre l'économie circulaire, connaître leurs obligations, anticiper les évolutions réglementaires et les appliquer concrètement dans une opération d'aménagement



14h



Présentiel

En savoir plus >

SITES ET SOLS POLLUÉS : RÉGLEMENTATION, DIAGNOSTIC ET RÉHABILITATION

Objectifs pédagogiques :

- Utiliser les outils méthodologiques dans la gestion des sites et sols pollués
- Sélectionner les différentes techniques permettant d'assurer une réhabilitation de sites pollués
- Limiter les risques de blocages et de surcoûts liés à une mauvaise prise en compte d'une problématique « sites et sols pollués »

Public : Responsable environnement, sécurité et qualité, responsable foncier, ingénieur et technicien, aménageur, exploitant, propriétaire



14h



Présentiel

En savoir plus >

SITES ET SOLS POLLUÉS : VALORISATION ET RECONVERSION D'UN SITE

Objectifs pédagogiques :

- Identifier les risques liés à la contamination des sols
- Concevoir et piloter un projet de construction en intégrant les contraintes liées à la contamination des sols

Public : Responsable environnement, sécurité et qualité, responsable foncier, ingénieur et technicien, aménageur, exploitant, propriétaire



7h



A distance



Présentiel

En savoir plus >

NEW

VALORISER LES QUALITÉS ÉCOLOGIQUES D'UN FONCIER

Objectifs pédagogiques :

- Identifier le potentiel d'un foncier pour la compensation environnementale et les dispositifs juridiques applicables
- Analyser et mettre en œuvre un contrat d'« obligation réelle environnementale »
- Obtenir des fonds pour la protection/reconversion des sols
- Mettre en œuvre l'objectif ZAN « Zéro artificialisation nette » et analyser ses implications sur les territoires

Public : Maîtres d'ouvrage, promoteur, directeur, responsable fonciers et d'opérations, services généraux et environnementaux des entreprises, collectivités, État, et industrie.



14h



Présentiel

En savoir plus >



EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT : PROCÉDURES ET ENJEUX OPÉRATIONNELS

Objectifs pédagogiques :

- Définir le processus de l'évaluation environnementale
- Identifier les projets soumis à l'évaluation environnementale
- Déterminer les impacts de l'évaluation environnementale sur la mise en œuvre de l'opération d'aménagement (procédures d'aménagement, autorisation environnementale, études à lancer, articulation des plannings)

Public : directeur et responsables d'opération, quelle que soit leur ancienneté.



7h



A distance



Présentiel

En savoir plus >

MAÎTRISER LES MÉCANISMES DE FINANCEMENT DES PROJETS D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Objectifs pédagogiques :

- Maîtriser le contexte économique et réglementaire du marché des énergies renouvelables en France
- Identifier les acteurs locaux et leurs rôles dans le développement des énergies renouvelables
- Modéliser les paramètres économiques d'un projet
- Analyser et optimiser les financements en vue de la rentabilité d'un projet et d'un plan d'affaire consolidé

Public : Agents de projets d'énergies renouvelables, représentants locaux, acteurs techniques ou financiers.



7h



A distance

En savoir plus >

LE DÉCRET TERTIAIRE

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les enjeux du décret tertiaire
- Mettre en œuvre les obligations
- Appréhender les conséquences
- Évaluer avec les seuils

Public : Opérationnel, technique, ingénieur



6h



A distance

En savoir plus >

NEW

LA DÉROGATION DES ESPÈCES PROTÉGÉES

Objectifs pédagogiques :

- Introduction à la réglementation « espèces protégées »
- Identifier les cas de soumission d'un projet à l'obtention préalable d'une dérogation "espèces protégées"
- Monter un dossier de demande de dérogation "espèces protégées"
- Identifier le risque contentieux de remise en cause d'un projet/ouvrage

Public : Maître d'ouvrage, promoteur, directeur, responsables fonciers, opérationnel, services ou environnement d'entreprises, collectivités, État, et industrie



14h



Présentiel

En savoir plus >

COMPRENDRE L'ESSENTIEL DE LA PASSATION DES MARCHÉS PUBLICS



Objectifs pédagogiques :

- Maîtriser le cadre général des marchés publics de travaux, services ou fournitures soumis au Code de la commande publique
- Différencier les différents types de contrat
- Décrire les grandes étapes de l'organisation des procédures
- Identifier les risques et sanctions en cas de non-respect des procédures

Public : Toute personne souhaitant comprendre les règles de passation des marchés soumis au Code de la commande publique



7h



Présentiel

En savoir plus >

**Formation uniquement proposée en intra*

**Collection "Nos essentiels": pour comprendre les fondamentaux*

PRATIQUE DE LA PASSATION MARCHÉS PUBLICS

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre le cadre juridique et les modalités de passation des marchés publics
- Analyser et sélectionner les candidatures et offres
- Différencier les formalités de fin de procédure prévues au Code de la commande publique
- Identifier les recours possibles

Public : Toute personne étant amenée à passer des marchés et débutant dans la préparation et le suivi des procédures de passation des marchés publics



14h



A distance



Présentiel

En savoir plus >

SE PERFECTIONNER À LA PASSATION DES MARCHÉS PUBLICS

Objectifs pédagogiques :

- Déterminer l'ensemble des obligations s'imposant à un acheteur soumis au Code de la commande publique
- Maîtriser le déroulement des procédures, de la définition des besoins à l'achèvement des procédures
- Éviter les risques de recours

Public : Responsable d'opérations, assistant opérationnel, responsable service marchés pratiquant les procédures de passation des marchés depuis plus de 2 ans



21h



Présentiel

En savoir plus >

ACTUALITÉS DES MARCHÉS PUBLICS

Objectifs pédagogiques :

- Connaître les évolutions législatives, réglementaires et jurisprudentielles récentes des marchés publics
- Identifier les impacts sur la passation et l'exécution des marchés

Public : Toute personne souhaitant actualiser ses connaissances des marchés publics, avec des notions de base et une compréhension générale du Code de la commande publique.



7h



A distance



Présentiel

En savoir plus >

RÉDIGER SON DOSSIER DE CONSULTATION-DCE

Objectifs pédagogiques :

- Identifier le cadre juridique de la passation du marché à conclure
- Préparer la procédure à mettre en œuvre et le contenu du futur contrat
- Rédiger les pièces administratives pour l'engagement de la consultation
- Rédiger un avis d'appel à la concurrence

Public : Personne amenée à passer un marché, à organiser une consultation et connaissant les règles de base de la réglementation des marchés



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)



STRATÉGIE ACHAT RESPONSABLE

Objectifs pédagogiques :

- Identifier le cadre réglementaire de l'achat responsable
- Acquérir une méthodologie et des outils pour initier une stratégie d'achat responsable
- Mobiliser les différents acteurs autour d'une stratégie d'achat responsable

Public : Acheteur et prescripteur technique maîtrisant les fondamentaux de la commande publique et ayant un intérêt pour le sujet des achats responsables



14h



A distance



Présentiel

[En savoir plus >](#)

EXÉCUTER LES MARCHÉS DE TRAVAUX SOUMIS AU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

Objectifs pédagogiques :

- Maîtriser les règles relatives à la gestion administrative et financière des marchés de travaux
- Identifier les dispositions du CCAG "marchés publics de travaux" à adapter à la nature de droit privé du marché public
- Maîtriser les étapes de la fin d'un marché de travaux
- Procéder à la clôture financière des marchés de travaux

Public : Responsable d'opérations, assistant gérant des marchés de travaux



21h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

PRATIQUER LA GESTION FINANCIÈRE DES MARCHÉS PUBLICS

Objectifs pédagogiques :

- Vérifier une sûreté conditionnant le versement d'une avance ou substituée à la retenue de garantie
- Contrôler un état d'acompte mensuel de travaux
- Analyser un projet de décompte général de travaux

Public : Responsable d'opérations, assistant gérant l'exécution financière des marchés de travaux



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

**Formation uniquement proposée en intra*

LE CCAG TRAVAUX EN PRATIQUE

Objectifs pédagogiques :

- Identifier les intervenants dans la gestion du marché de travaux, leur rôle et leurs obligations
- Connaître les dispositions du CCAG Travaux pouvant faire l'objet de dérogations
- Connaître les dispositions du CCAG Travaux à compléter en vue de sécuriser la rédaction et l'exécution des marchés

Public : Responsable d'opérations, responsable marchés et assistant



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

NEW

LE SYSTÈME D'ACQUISITION DYNAMIQUE (SAD) EN PRATIQUE

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre et distinguer le Système d'Acquisition Dynamique des autres techniques d'achat
- Maîtriser le régime juridique du Système d'Acquisition Dynamique
- Identifier les achats adaptés au Système d'acquisition dynamique
- Rédiger les pièces d'un Système d'Acquisition Dynamique

Public : Acheteur, juriste et chef de projet, connaissant la réglementation générale des marchés publics



7h



A distance

[En savoir plus >](#)

MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE : LES CLÉS POUR UNE CONSTRUCTION EFFICACE

Objectifs pédagogiques :

- Connaître le cadre réglementaire et le champ d'application du Marché Global de Performance
- Identifier les rôles et les relations entre les principaux intervenants
- Définir les objectifs et les modalités de contrôle de la performance
- Maîtriser les procédures de passation et le déroulement opérationnel

Public : Directeur de projets, responsable d'opérations, gestionnaire de marchés, juriste en commande publique, connaissant la réglementation relative aux marchés publics



14h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

MONTER ET PILOTER UN DIALOGUE COMPÉTITIF

Objectifs pédagogiques :

- Connaître le cadre réglementaire et les domaines d'application du dialogue compétitif
- Maîtriser les différentes étapes de la procédure
- Identifier les leviers permettant d'obtenir des offres de qualité

Public : Directeur de projets, responsable d'opérations, responsable achats / marchés.



7h



Présentiel

[En savoir plus >](#)

LES MARCHÉS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : CONTRATS ET PROCÉDURES

Objectifs pédagogiques :

- Identifier les attributions du maître d'ouvrage public et les missions du maître d'œuvre
- Maîtriser la passation des marchés de maîtrise d'œuvre
- Appréhender les spécificités des marchés de maîtrise d'œuvre des pouvoirs adjudicateurs et en particulier des maîtres d'ouvrage publics

Public : Responsable d'opérations, responsable marchés, agent des services marchés



7h



A distance



Présentiel

[En savoir plus >](#)

**Formation uniquement proposée en intra*



CRÉER ET DÉVELOPPER UNE FILIALE DE SEM

Objectifs pédagogiques :

- Définir les objectifs et prérequis liés à la constitution de filiale
- Déterminer le montage le plus approprié aux projets de la Sem et la structure juridique associée
- Défendre les montages retenus auprès des investisseurs, des actionnaires et des élus

Public : Directeur, directeur administratif et financier, responsable administratif et financier, responsable opérationnel disposant de connaissances générales en droit des sociétés et en finance



7h

A distance

[En savoir plus >](#)

LA CRÉATION D'UNE ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE (EPL)

Objectifs pédagogiques :

- Distinguer les caractéristiques de chaque type d'Epl (Sem, Spl, SemOp)
- Choisir le type d'Epl le plus adapté aux besoins de la collectivité ou des collectivités
- Maîtriser les étapes de création d'une Epl et les obligations juridiques associées

Public : Agent des collectivités, juriste, dirigeant ou salarié d'Epl



7h

Présentiel

[En savoir plus >](#)

LE STATUT DE DIRECTEUR D'EPL : LES FONDAMENTAUX

Objectifs pédagogiques :

- Maîtriser les aspects juridiques et pratiques liés à la prise de fonction et à la gestion du mandat social du directeur général ou du directeur général délégué d'une Epl
- Définir le rôle et le fonctionnement des organes de gouvernance dans une Epl
- Identifier les responsabilités civiles et pénales du directeur général et mettre en place une gestion proactive des risques

Public : Dirigeant d'Epl, futur dirigeant d'Epl



7h

A distance

[En savoir plus >](#)

LUTTE CONTRE LA CORRUPTION EN ENTREPRISE : PRÉVENIR ET SAVOIR RÉAGIR

Objectifs pédagogiques :

- Définir la réglementation en matière d'anti-corruption et de compliance
- Identifier les risques de conflits d'intérêts et de corruption en entreprise
- Déterminer les outils de pilotage de la gestion des risques

Public : Toute personne souhaitant acquérir les bonnes pratiques pour prévenir les conflits d'intérêts



4h

A distance

[En savoir plus >](#)

FONCTIONNEMENT ET RÔLES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EN EPL

Objectifs pédagogiques :

- Identifier les rôles et responsabilités des organes de gouvernance en Epl
- Maîtriser les procédures de convocation, délibération, et décision
- Assurer la conformité aux obligations légales et statutaires
- Optimiser la gestion des mandats sociaux

Public : Assistant de direction, responsable juridique, juriste, directeur / responsable administratif et financier disposant d'une expérience de 6 mois minimum au sein de la fonction



4h A distance

[En savoir plus >](#)



GESTION ET VIE SOCIALE D'UNE ENTREPRISE PUBLIQUE LOCALE

Objectifs pédagogiques :

- Définir le cadre juridique et institutionnel de l'Epl
- Appliquer les règles de fonctionnement des organes de gouvernance
- Préciser les obligations spécifiques imposées aux Epl

Public : Dirigeant, Secrétaire général, directeur / responsable administratif et financier, juriste, assistant.e disposant d'une connaissance générale de l'économie mixte et de l'environnement des Epl



14h Présentiel

[En savoir plus >](#)

FONCTIONNEMENT, SPÉCIFICITÉS ET ANALYSE FINANCIÈRE DES EPL

Objectifs pédagogiques :

- Définir le fonctionnement et les caractéristiques des Epl
- Déterminer la nature des différentes missions des Epl
- Identifier les spécificités financières des Epl et de leurs opérations

Public : Nouveau collaborateur d'Epl, collaborateur de direction financière, analyste financier ayant une première approche de l'environnement de l'économie mixte



7h



Présentiel

En savoir plus >

LA COMPTABILITÉ DES ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

Objectifs pédagogiques :

- Sécuriser vos opérations au regard des règles comptables
- Déterminer les incidences juridiques et financières des écritures comptables
- Définir l'enregistrement comptable de l'opération d'aménagement

Public : Directeur administratif et financier, responsable administratif et financier, comptable connaissant l'environnement financier des Epl



14h



Présentiel

En savoir plus >

LES RELATIONS FINANCIÈRES ENTRE LES SEM ET LES COLLECTIVITÉS LOCALES

Objectifs pédagogiques :

- Décrire les relations entre SEM et collectivités dans le cadre de conventions publiques
- Distinguer et traiter les opérations financières côté SEM et collectivité
- Maîtriser l'imputation budgétaire, la trésorerie, le FCTVA et les conventions financières
- Renforcer le dialogue de gestion pour optimiser la collaboration

Public : Directeurs, responsables d'opérations, directeur administratif et financier, avec des bases en montage financier d'opérations et structure financière d'une EPL



14h



Présentiel

En savoir plus >





NOTRE ÉQUIPE



Stéphane Orsini

Responsable de
l'organisme
de formation



Christiane Lapointe

Chargée de
développement
formation



Anne-Bé Knoché

Chargée de
développement
formation



Madeleine Ndong

Chargée de
développement
formation



Jeanne Cavey

Chargée de projet
Ingénierie pédagogique
et digital learning



Evelyne Telchid

Gestionnaire
formation

Pour toute demande de formation, contactez nous sur formation@scet.fr





NOS PARTENAIRES

MERCI POUR VOTRE CONFIANCE !



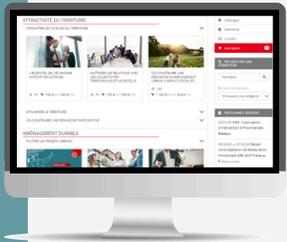


VOTRE NOUVEAU PORTAIL !

Une nouvelle interface pour vous inscrire en ligne !

Dans une démarche de **modernisation** de notre organisme, nous avons le plaisir de vous présenter notre nouveau site internet !

C'est depuis cette nouvelle interface que vous pourrez visualiser les programmes et les sessions des formations proposées et vous y inscrire directement.



Qu'est ce que ça change ?



Un accès facilité aux informations : Naviguez aisément dans notre catalogue de formations pour retrouver les dates et les détails des sessions, vous permettant ainsi de choisir la solution qui répond le mieux à vos besoins



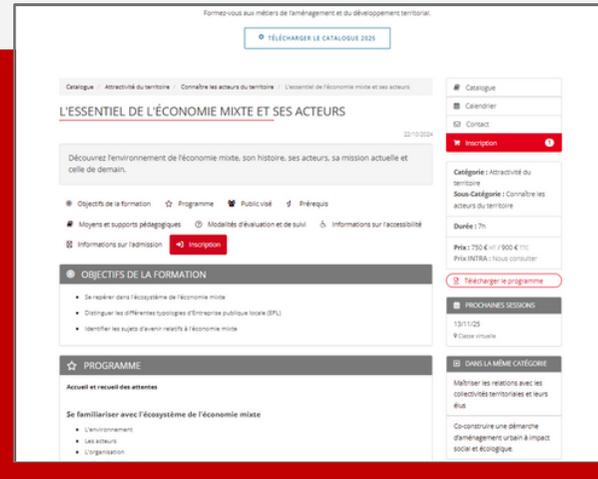
Un parcours client optimisé : Gagnez du temps grâce à un processus d'inscription en ligne, simple et intuitif



Un extranet stagiaire dédié : Retrouvez les supports, documents administratifs et autres ressources pédagogiques en ligne dans un espace sécurisé et accessible à tout moment (agenda, logistique, convocation, questionnaires...)

VOTRE ORGANISME DE FORMATION CHANGE D'ESPACE EN LIGNE !

Concrètement, comment ça marche ?



Pour procéder à l'inscription d'une formation, rien de plus simple !

1. Choisissez votre situation
 - Je suis en charge de la formation
 - Je souhaite m'inscrire personnellement
2. Sélectionnez votre session
3. Rendez-vous dans votre panier
4. Remplissez le formulaire
5. Et validez !

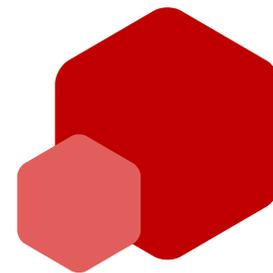
Vous recevez ensuite un mail de confirmation et tous les documents utiles à la gestion et à la préparation de la formation.

Le nouveau site, c'est par ici !



Depuis notre site internet, cliquez sur l'action de formation de votre choix pour visualiser le **programme**, le **format** ainsi que les différentes **sessions** à venir.

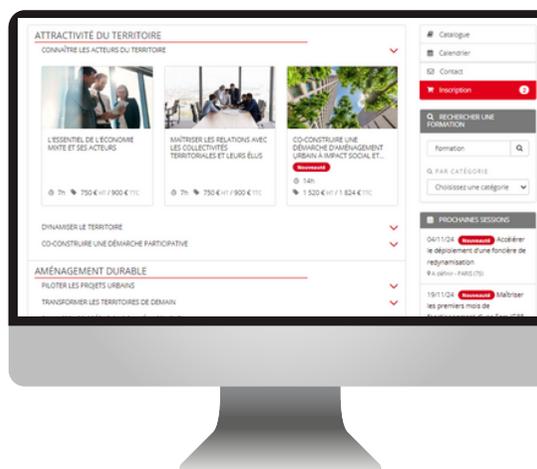




SCET Formation

Retrouvez l'ensemble de nos formations, programmes et dates de sessions sur notre site internet

www.scet-formation.fr



Pour toute demande de formation, contactez nous sur formation@scet.fr

